



COMUNE DI MONTEIASI

Provincia di TARANTO

Prot. n.

2522

COPIA

No	40
SEDUTA DEL	02.05.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU AL 1° GENNAIO - ANNO 2016.
----------------	--

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno DUE del mese di MAGGIO in Monteiasi, nella Residenza Municipale alle ore 12,45, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	PRESENTE	ASSENTE	
1. Panunzio GROTTOLO	X		Sindaco
2. Antonio Piero FASCIANO	X		Vice Sindaco
3. Michela MANISI	X		Assessore
4. Giuseppe MARINELLI	X		Assessore
5. Natascia SANTORO	X		Assessore
PRESENTI	5		ASSENTI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Avv. Angela NOZZI, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a) del T.U. 267 del 2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Panunzio GROTTOLO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta di deliberazione in oggetto, qui di seguito trascritta unitamente ai pareri di cui all'art.49, primo comma, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE l'art. 13 del decreto Legge n. 201 del 06.12.2011, convertito in Legge 22.12.2011, n. 214 con cui si stabilisce che l'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;
- CHE l'I.M.U. è applicata anche alle aree fabbricabili intese come di seguito riportato:
"per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate, secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.
- CHE per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- CHE al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili. Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i valori fissati dalla giunta comunale con il provvedimento su indicato";

Considerato che:

- lo strumento urbanistico vigente qualifica le aree fabbricabili in diverse zone edificatorie: Zona A, Zona B1, Zona B2, Zona B3, Zona C1, Zona C2 e Zona D;
- l'adottato P.U.G. alla data odierna non è stato ancora approvato definitivamente;
- parte della Zona A, è condizionata allo studio di apposito piano particolareggiato;
- tali suddette situazioni, di fatto, rappresentano una discriminazione per alcune aree fabbricabili, rapportata all'effettiva e diversa condizione di edificabilità delle stesse, e che ai fini dell'attribuzione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili, deve essere tenuto in debita considerazione, per non penalizzare ulteriormente il cittadino contribuente;

Tenuto conto della effettiva possibilità edificatoria e di commercializzazione del bene;

Atteso che Giunta Comunale determina periodicamente per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Rilevato che:

- la Corte di Cassazione, Sezione I Civile, sentenza 4878 del 27 gennaio 1988 ha affermato "tutta la pubblica amministrazione deve improntare lo svolgimento della propria attività, non a trarre profitto dall'errore del cittadino o del contribuente, ma a principi di correttezza, imparzialità e buona amministrazione così come disposto dall'art.97 della Costituzione";

Ritenuta la necessità di far adottare provvedimenti in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- i valori delle aree fabbricabili, valutati per località e destinazione urbanistica, all'esito della ricognizione delle transazioni commerciali in loco, prodotti dal competente ufficio dell'Ente, come risultano dall'allegato prospetto sub. "A";
- il Decreto Legge n. 201 del 06.12.2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214 del 22.12.2011 che disciplina l'imposta municipale propria (I.M.U.) e successive modifiche ed integrazioni;
- Preso atto dell'attuale situazione di grave crisi economica;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli di cui all'art.49, primo comma, del D.Lgs. 18.8.2000,n.267, in ordine alla regolarità tecnica come riportato in calce al presente atto;

DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2) di confermare per l'anno 2016 gli stessi valori delle aree fabbricabili determinati con propria delibera n. 65 del 30.07.2015, sulla base del vigente strumento urbanistico P.R.G. ai fini dell'applicazione dell'I.M.U.;

LA GIUNTA COMUNALE successivamente, in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267:

-In ordine alla regolarità tecnica:

Parere: FAVOREVOLE

Il responsabile del servizio: F.to geom. Damiano CORONA

-In ordine alla regolarità contabile:

Parere: FAVOREVOLE

Il responsabile del servizio finanziario: F.to dott.ssa Giovanna GREGUCCI

VALORE DELLE AREE IN EURO PER METRO QUADRATO VALUTATI PER LOCALITA' E DESTINAZIONE URBANISTICA
DEL P.R.G. VIGENTE E MODALITA' DI ATTUAZIONE - ANNO 2016

LOCALITA' DEL TERRITORIO	ZONA OMOGENEA DI P.R.G.						
	A Zona A	B1 Zona B	B2 Zona B	B3 Zona B	C1 Zona C1	C2 Zona C2	D Zona D
Zona Storica	€ 80,00						
Zona Storica (1)	€ 26,00						
Centro		€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00			
Barco Taberna (C1)					€ 60,00		
Comparto 2 (C1)					€ 80,00		
Comparto 3 (C1)					€ 80,00		
Comparto 4 (C1)					€ 26,00		
Comparto 5 (C1) - relativo al Sub-Comparto con fronte su viabilità esistente					€ 80,00		
Comparto 5 (C1) - relativo al Sub-Comparto che non ha fronte su viabilità esistente					€ 26,00		
Comparto 5 (C1) - relativo alla parte non interessata dal Sub-Comparto					€ 26,00		
Maglia B (C1)					€ 10,50		
C.da Vigna del Duca (D)						€ 26,00	€ 10,50
Espansione (C2)							

- Art. 17 NTA – Zona per attività secondarie di tipo artigianale (D)
- Art. 20 NTA – Zona "A" di interesse Storico – Architettonico (A)
- Art. 21 NTA – Zona di Completamento "B1" (B1)
- Art. 22 NTA – Zona di Completamento "B2" (B2)
- Art. 23 NTA – Zona di Completamento "B3" (B3)
- Art. 24 NTA – Zona di Espansione (C1)
- Art. 25 NTA – Zona di Espansione (C2)
- Art. 26 NTA – Aree per l'Edilizia Economica e Popolare (C1)

(1) – Area stralciata dal Piano di Recupero, da normare per mezzo di apposito studio particolareggiato

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N° 3
Geom. DAMIANO CORONA

Il presente verbale, redatto in conformità alla volontà espressa dalla Giunta Comunale, viene sottoscritto a norma di legge come segue:

IL PRESIDENTE
f.to PRINZIO GROTTELI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GOTT. SSA ANGELA NOZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area AA.GG. attesta che copia della presente deliberazione, a cura dell'ufficio Segreteria, è in corso di pubblicazione da oggi all'Albo Pretorio on - line sul sito istituzionale del Comune www.comune.monteiasi.ta.it e vi rimarrà per 15 gg. e contestualmente viene trasmessa in elenco n. 3592 ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi degli articoli 124 e 125 del T.U.E.L. del 18 agosto 2000, n° 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.
f.to Giuseppe MATICHECCHIA

Monteiasi, 04 MAG 2013

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, il giorno _____

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°);
 poiché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.
f.to Giuseppe MATICHECCHIA

Monteiasi, _____

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo, si compone di n° _____ fogli.

Monteiasi, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.
(Giuseppe MATICHECCHIA)