



COMUNE DI MONTEIASI

PROVINCIA DI TARANTO

ORIGINALE

Prot. 3185

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Adottata con i poteri della Giunta)

| | |
|-----|------------|
| N | 25 |
| del | 20.04.2018 |

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2018.

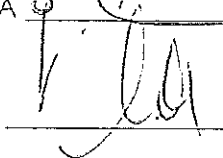
L'anno duemiladiciotto, il giorno VENTI del mese di APRILE, alle ore 11,30 in Monteiasi, nella Residenza Municipale,

A conclusione del percorso istruttorio, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi dagli organi competenti, ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgv 18 agosto 2000, n° 267 di seguito riportati:

- In ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Il responsabile dell' Area III Servizi Tecnica: Geom. Damiano CORONA 

- In ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Il responsabile dell' Area II Finanziaria: dott.ssa Giovanna GREGUCCI 

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO:

CHE l'art. 13 del decreto Legge n. 201 del 06.12.2011, convertito in Legge 22.12.2011, n. 214 con cui si stabilisce che l'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

CHE l'IMU è applicata anche alle aree fabbricabili intese come di seguito riportato:

“per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate, secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.

CHE per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CHE al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti si possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili. Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i valori fissati dalla giunta comunale con il provvedimento su indicato”;

CHE in data 30.01.2017 il C.C. ha approvato con delibera n.1 il P.U.G. del Comune di Monteiasi;

CONSIDERATO che:

↳ lo strumento urbanistico vigente P.U.G. approvato in via definitiva con delibera di C.C. n.1 del 30.01.2017 qualifica le aree fabbricabili in diverse zone edificatorie:

- Zona A, (parte della Zona A, è subordinata allo studio di apposito piano particolareggiato),
- Zona B1,
- Zona B2,
- Zona C1/1 (BARCO DELLA TABERNA)
- Zona C1/A – PEEP (VILLETTE PARCO S'ANTEGIDIO,
- ZONA C1/B – PEEP (ALLOGGI ARCA JONICA- VIA COLOMBO),
- ZONA C1/C – PEEP (ALLOGGI ARCA JONICA – VIA QUAISMODO/PIRANDELLO),
- ZONA C1/2 – EX COMPARTO N.2,
- ZONA C1/3 – EX COMPARTO N.3,
- ZONA C1/4 – EX COMPARTO N.4,
- ZONA C1/5 – EX SUB COMPARTO N.5,
- ZONA CONTESTO URBANO PERIFERICO DA RECUPERARE,
- ZONA – PIP D1-D2
- ZONA D3

↳ tali suddette situazioni, di fatto, rappresentano una discriminazione per alcune aree fabbricabili, rapportata all'effettiva e diversa condizione di edificabilità delle stesse, e che ai fini dell'attribuzione dei valori ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili, deve essere tenuto in debita considerazione, per non penalizzare ulteriormente il cittadino contribuente.

• con delibera di C.C. n.14 del 30.3.2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2018;

TENUTO CONTO della effettiva possibilità edificatoria e di commercializzazione del bene;

VISTO:

- i valori delle aree fabbricabili, valutati per località e destinazione urbanistica, all'esito della ricognizione delle transazioni commerciali in loco, prodotti dal competente ufficio dell'Ente, come risultano dall'allegato prospetto "A";
- il Decreto Legge n. 201 del 06.12.2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214 del 22.12.2011 che disciplina l'imposta municipale propria (I.M.U.) e successive modifiche ed integrazioni;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

per quanto sopra riportato di:

1) Di approvare per l'anno 2018 i valori delle aree fabbricabili così come riportati nell'allegato "A";

2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Daniela BUCCOLIERO, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto Prefettizio prot. n. 49876 del 18 dicembre 2017, assunti i poteri di cui all'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con l'assistenza del Segretario Comunale Avv. Tania GIOVANE,

PRESO ATTO della proposta sopra riportata,

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

DELIBERA

Per le ragioni e le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte per farne parte integrante e sostanziale della presente:

1) di approvare per l'anno 2018 i valori delle aree fabbricabili così come riportati nell'allegato "A";

2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VALORE DELLE AREE IN EURO PER METRO QUADRATO VALUTATI PER LOCALITA' E DESTINAZIONE URBANISTICA
DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.U.G. DALL'1.1.2018 AL 31.12.2018 E MODALITA' DI ATTUAZIONE.

| LOCALITA' DEL TERRITORIO | ZONA OMOGENEA DI P.U.G. | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--|--|---------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|---|---------|
| | A Zona A | B1 Zona B | B2 Zona B | C11 BARCO DELLA TEBERNA | | | | C12 - Ex Comparto 2 | C13 - Ex Comparto 3 | C14 - Ex Comparto 4 | C15 - Ex Comparto 5 | Zona Contesto urbano periferico da recuperare | Zona P.I.P. D1-D2 (C da Vigna del Duca) | Zona D3 |
| Zona Storica (A) | € 60,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Storica (A) (1) | € 25,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Centro B1 - B2 | | € 60,00 | € 60,00 | | | | | | | | | | | |
| Estro Taberna (C1) | | | | € 60,00 | | | | | | | | | | |
| Zona C12 - Ex Comparto 2 (C1) | | | | | | | € 60,00 | | | | | | | |
| Zona C13 - Ex Comparto 3 (C1) | | | | | | | | € 25,00 | | | | | | |
| Zona C14 - Ex Comparto 4 (C1) | | | | | | | | | € 25,00 | | | | | |
| Zona C15 Ex Comparto 5 (C1) | | | | | | | | | | € 25,00 | | | | |
| Zona Contesto urbano periferico da recuperare | | | | | | | | | | | € 25,00 | | | |
| Zona P.I.P. D1-D2 (C da Vigna del Duca) | | | | | | | | | | | | | € 10,50 | |
| Zona D3 | | | | | | | | | | | | | | € 10,50 |

(1) - Area stralciata dal Piano di Recupero, da nominare per mezzo di apposito studio particolareggiato

IL RESPONSABILE DELLA 3^a AREA TECNICA
Geom. Renato CORONATI

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Daniela BUCCOLIERO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Tania GIOVANE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 comma 1 T.U.E.L. 267/2000)

Il sottoscritto Responsabile dell'Area I AA.GG., visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - line sul sito istituzionale del Comune www.comunemonteiasi.gov.it il giorno 4 MAG. 2018 per restarvi quindici giorni consecutivi.

4 MAG. 2018
Monteiasi, il

IL RESPONSABILE DELL'AREA I AA.GG.
Giuseppe MATICHECCHIA

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della legge 267/2000 giorno 4 MAG. 2018

- Poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°)
 Decorsi 10 dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

4 MAG. 2018
Monteiasi, il

IL RESPONSABILE DELL'AREA I AA.GG.
Giuseppe MATICHECCHIA

.....