

# COMUNE DI CASTELLANETA

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2023 Scadenza versamento a saldo

### AVVISO

Il **18 dicembre 2023** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU.

Il versamento deve essere eseguito, ai sensi dell'art. 1, commi 762 e 767, della legge n. 160 del 2019, entro il 18 dicembre 2023 (in quanto il termine del 16 dicembre stabilito dalla legge scade di sabato) – a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata – sulla base delle aliquote e detrazioni approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 06/09/2023.

Aliquote IMU 2023	Aliquota
<b>abitazione principale</b> classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019)	<b>0,6%</b>
<b>detrazione per l'abitazione principale</b> classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <b>euro 200,00</b> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616	
<b>fabbricati rurali ad uso strumentale</b> , di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019)	<b>0,1%</b>
<b>terreni agricoli</b> (art. 1, comma 752, della L. n. 160/2019)	<b>1,06%</b>
<b>immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</b> (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019)	<b>1,06%</b>
<b>aree edificabili</b> (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019)	<b>1,06%</b>
<b>immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753</b> (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019)	<b>1,06%</b>

Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge, fermo restando la possibilità di regolarizzare la propria posizione tramite l'istituto del ravvedimento operoso disciplinato dall'art. 13 del D.Lgs. 472/97.

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune (C136)

CODICI TRIBUTO IMU	TIPOLOGIA	BENEFICIARIO	CODICE COMUNE
<b>3912</b>	IMU - <b>Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze</b>	QUOTA COMUNE	<b>C136</b>
<b>3913</b>	IMU - <b>Immobili rurali ad uso strumentale</b>	QUOTA COMUNE	
<b>3914</b>	IMU - <b>Terreni</b>	QUOTA COMUNE	
<b>3916</b>	IMU - <b>Aree fabbricabili</b>	QUOTA COMUNE	
<b>3918</b>	IMU - <b>Altri fabbricati</b>	QUOTA COMUNE	
<b>3925</b>	IMU - <b>Immobili di categoria D</b>	QUOTA STATO	
<b>3930</b>	IMU - <b>Immobili di categoria D</b>	QUOTA COMUNE	

## **RICHIESTE DI INFORMAZIONI E PUNTI DI CONTATTO**

L'Ufficio presso il quale è possibile chiedere informazioni è sito in Via Cheren, 60, in Castellaneta, presso la sede operativa della società SERPHIN S.r.l., affidataria dei servizi di supporto alla gestione delle entrate comunali.

Telefono e apertura al pubblico:

dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 11:00; il giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Contatti: Tel. 0994502204      mail: [info@serphin.it](mailto:info@serphin.it)      PEC: [comunecastellanetaprotocollo@pec.it](mailto:comunecastellanetaprotocollo@pec.it)

Il Funzionario Responsabile IMU  
Dott.ssa Capriulo Francesca